



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ  
Бечеј, Ул. Главна бр. 7

Тел. 021/691-0245; 065/677-5534

Посл. бр. ИИ 64/25

Дана: 30.04.2026. године



Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршних поверилаца: **Јелка М. Торњански**, Нови Сад, ул. Омладинског покрета бр. 2, ЈМБГ 1501954805010 и **Милан М. Паланачки**, Нови Сад, ул. Тургејева бр. 11, ЈМБГ 2512955800018, које заступа пуномоћник адв. Олга Мацедонић-Жутић, Бечеј, ул. Јована Попивића бр. 1, локал бр. 4, против извршног дужника **Изабела Ј. Бакош**, Бечеј, ул. Републиканска бр. 57, ЈМБГ 0511973835011, коју заступа пуномоћник адв. Дејан Пејовић, Бечеј, ул. Главна бр.7, локал бр. 27 и учесника у поступку (носилац уписаног права/терета на предметној некретности на основу Решења Основног суда у Бечеју посл. бр. 4-П.197/2023 од дана 20.07.2023. године) **Јожеф Рајшли** из Бечеја, ул. Републиканска бр. 57, кога заступа пуномоћник адв. Габор Лепеш Ковач, Бечеј, ул. Уроша Предића бр. 3/1, ради спровођења правноснажног Решења о извршењу Основног суда у Бечеју посл. бр. 5 ИИ 79/2025 од 19.05.2025. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНО** спровођење извршења, а по избору извршних поверилаца, и то непосредном погодбом за продају удела од 1/2 у својини извршног дужника на следећој некретности:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број кат. парц.	Кат. општина
1.	½ удела на: 1. објекат 1 – приземна породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 292 кв м. са градским грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом 2. објекат 2 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 24 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом 3. објекат 3 – приземна помоћна зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, површине 131 кв м. са градским грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом 4. објекат 4 – приземна помоћна зграда, објекат	Републиканска 57, Бечеј	3580/0	Бечеј

<p>уписан по закону о озакоњењу објеката, површине 14 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом</p> <p>5. објекат 5 – приземна помоћна зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, површине 10 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом</p> <p>6. градско грађевинско земљиште уз зграду и други објекат површине 474 кв.м.</p> <p><b>односно, парцеле укупне површине 945 кв.м.</b></p>			
--	--	--	--

Вредност 1/2 удела у својини извршног дужника на предметној непокретности је утврђена Закључком посл. бр. ИИ 64/25 од дана 07.11.2025. године овог јавног извршитеља у износу **6.438.000,00 динара**.

Предметне непокретности **нису слободне од лица и од ствари**.

**ДОСТАВЉА СЕ** сувласнику некретнине **Атили Бакош** из Бечеја, ул. Републиканска бр. 57, ЈМБГ 1405969830012, Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, који је закључен дана 07.04.2026. године између извршних поверилаца заступаних од стране пуномоћника и Ђелап Ђуре из Бечеја, ул. Здравка Гложанског бр. 8, као заинтересованог лица, односно купца предметне непокретности, те **СЕ ПОЗИВА** сувласник некретнине **Атила Бакош**, Бечеј, ул. Републиканска бр. 57, ЈМБГ 1405969830012 да се у року од **3 (три) дана од дана пријема овог закључка** изјасни да ли ће се користити својим законским правом прече куповине, односно да ли ће под истим условима купити 1/2 удела у својини извршног дужника на предметној непокретности (и тиме стећи право уписа 1/1 својине на предметној некретнину), као и заинтересовано лице Ђелап Ђура из Бечеја, ул. Здравка Гложанског бр. 8, под претњом да уколико изостане изјашњење поступајући јавни извршитељ ће сматрати да наведени није заинтересован за куповину 1/2 удела у својини извршног дужника на предметној непокретности.

На горе наведеним уделима у својини извршног дужника на предметној непокретности постоје терети (хипотеке и сл.), као и забележба постојања овог извршног поступка. Приликом евентуалног уписа новог власника, поступајући јавни извршитељ ће само брисати забележбу постојања овог извршног поступка, док остале терете неће брисати.

**Забрањује се свако располагање горе наведеним непокретностима.**

Поступак: извршни повериоци уговарају цену по слободном избору са одабраним купцем, а евентуални купци понуде могу послати поштом на адресу пуномоћника извршних поверилаца, или се јавити на телефон или на е-маил адресу које се налазе на сајту Адвокатске коморе Војводине, под имеником адвоката АКС. Извршни повериоци ће са купцем склопити споразум о цени и року за плаћање цене и о томе обавестити овог јавног извршитеља најкасније до понедељка 18.05.2026. године (с тим да је пуномоћник извршних поверилаца већ доставила дана 17.04.2026. године Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, који је закључен дана 07.04.2026. године између извршних поверилаца заступаних од стране пуномоћника и Ђелап Ђуре из Бечеја, ул. Здравка Гложанског бр. 8, као заинтересованог лица, те уколико не буде других споразума, исти се има сматрати и приликом евентуалног потписивања Уговара са наведеним лицем), у складу са чланом 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019; 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025). Овај јавни извршитељ је у обавези да до дана 25.05.2026. године прибави изјашњење ималаца

права прече куповине који су уплатили јемство за коришћење тог права и о исходу изјашњења обавести учеснике у поступку.

**ЗАКАЗУЈЕ СЕ** рочиште за потписивање Уговора о продаји непосредном погодбом 1/2 у својини извршног дужника на предметној непокретности за **ЧЕТВРТАК, 28.05.2026. године, са почетком у 12.00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља. Са потписивањем Уговора, овај јавни извршитељ ће донети закључак о додели, са роком за плаћање цене не дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. По плаћању целокупне утврђене цене доноси се закључак о преносу непокретности у својину.

Јемство у износу 15% процењене вредности непокретности изабрани купац полаже непосредно пре закључења Уговора о продаји непосредном погодбом у складу са чл. 185. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025) на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 265-3300310038969-85, са позивом на број ИИ 64/25.


Имаоци права прече куповине, уколико желе да користе своје право прече куповине, у обавези су да, до дана 22.05.2026. године, уплате износ од 15% од процењене вредности непокретности на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 265-3300310038969-85, са напоменом "јемство за имаоце ППК у ИИ 64/25".

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља. Странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

  
Лазар Секулин

Лазар Секулин